建设项目环境影响报告表

（公示稿）

项 目 名 称： 物流技术研发中心项目

建设单位(盖章)： 南京新港东区建设发展有限公司

编制日期：2015年6月8日

江苏省环保厅制

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1.项目名称----指项目立项批复时的名称，应不超过30个字（两个英文字段作一个汉字）。

2.建设地点----指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3.行业类别----按国标填写

4.总投资----指项目投资总额

5.主要环境保护目标----指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6.结论与建议----给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

7.预审意见----由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8.审批意见----由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

**建设项目基本情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 南京新港东区建设发展有限公司物流技术研发中心项目 | | | | | | | | | | |
| 建设单位 | 南京新港东区建设发展有限公司 | | | | | | | | | | |
| 法人代表 | 冀兴 | | | | | | | 联系人 | | | 薛文杰 |
| 通讯地址 | 南京经济技术开发区东区龙潭物流基地 | | | | | | | | | | |
| 联系电话 | 13813952277 | | | 传真 | | / | | | | 邮政编码 | 210001 |
| 建设地点 | 南京经济技术开发区东区龙潭物流基地，东至港际路、西至龙港大道、南至平港路 | | | | | | | | | | |
| 立项审批部门 | 南京市发展和改革委员会 | | | | | 批准文号 | | | 宁开委招备字[2012]7号 | | |
| 建设性质 | 新建 | | 行业类别及代码 | | | | M7320工程和技术研究和试验发展、E4700房屋建筑业 | | | | |
| 占地面积 | 11828m2 | | 建筑面积 | | | 13574.36m2 | | | | 绿化面积 | 1568 |
| 总投资（万元） | 4000 | 环保投资（万元） | | | 78 | 环保投资占总投资比例 | | | | | 1.95％ |
| 评价经费（万元） |  | | | | | 预投产日期 | | | | 2016.12 | |
| **原辅材料（包括名称、用量）及主要设施规格、数量（包括锅炉、发电机等）：**  项目为物流工程系统设计研发，研发设计通过计算机等完成，无污染工序；研发设计的样品委托工厂加工。项目主要设备为计算机，不消耗原辅材料。  **水及能源消耗量**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **名称** | **消耗量** | **名 称** | **消耗量** | | 水(吨/年) | 11043.9 | 柴油(吨/年) | - | | 电(千瓦时/年) | 455.9万 | 燃天然气(标立/米/年) | 0.59万 | | 燃煤(吨/年) | - | 其 它 | - |   **废水(工业废水、生活废水)排水量及排放去向：**  本项目职工产生的食堂废水720m3/a经隔油池处理后与生活污水7964.6m3/a混合，经化粪池处理达到污水接管标准后，接管东阳污水处理厂处理，东阳污水处理厂排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级A标准，排入东山河。 | | | | | | | | | | | |
| **放射性同位素和伴有电磁辐射的设施的使用情况：**  无。 | | | | | | | | | | | |
| **工程内容及规模**  **一、项目由来**  南京新港东区建设发展有限公司为了提升企业科技力量及研发水平，公司决定由投资4000万元在南京经济技术开发区东区龙潭物流基地内，建设物流技术研发中心项目。  根据国家《环境影响评价法》，受南京新港东区建设发展有限公司的委托，南京赛特环境工程有限公司承担该建设项目的环境影响评价工作，编制环境影响报告表。  **二、项目建设内容**  项目为办公研发设计项目，项目建成后主要进行物流工程系统设计研发，研发设计通过计算机等完成，无污染工序；研发设计的样品委托工厂加工；项目在引进配套商业时，需另行环境影响评价工作。  **三、项目工程内容及概况**  1、工程内容  本项目建设位于南京经济技术开发区东区龙潭物流基地内，规划建设用地面11828平方米，主要建设4幢研发楼，总建筑面积9436.59m2,。  2、主要经济技术指标  项目总投资约4000万元，其中环保投资约78万元。项目建筑工程主要经济技术指标见表1。  表1 项目主要经济技术指标一览表   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 项目 | | | 单位 | 数量 | | 总用地面积 | | | m2 | 11828(不含代征绿地面积) | | 代征绿地面积 | | | m2 | 6407 | | 建筑物占地面积 | | | m2 | 4991.29 | | 总建筑面积 | | | m2 | 9436.59 | | 其  中 | 地上建筑面积 | | m2 | 8908.33 | | 其中 | 1#研发楼 | m2 | 1163.30 | | 2#研发楼 | m2 | 1888.87 | | 3#研发楼 | m2 | 1545.42 | | 4#研发楼 | m2 | 4310.74 | | 地下建筑面积 | | m2 | 528.26 | | 地上停车位 | | | 辆 | 70 | | 容积率 | | |  | 1.11 | | 建筑密度 | | |  | 42.71% | | 绿地率 | | |  | 13.26% | | 绿地面积 | | | m2 | 1568 |   3、建筑工程  本项目主要建筑工程包括总部研发楼4栋。各建筑面积及功能详见表2。  表2 项目各建筑面积及功能布置情况   | 序号 | 使用功能 | 层数 | 总建筑面积（m2） | 功能 | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | 1#研发楼 | 3 | 1163.30 | 物流管理研发设计、展示，辅助办公 | | 2 | 2#研发楼 | 3 | 1888.87 | 物流工程设计及其相关咨询服务 | | 3 | 3#研发楼 | 3 | 1545.42 | 物流管理研发管理 | | 4 | 4#研发楼 | 3 | 4310.74 | 配套建筑，1层设置商铺及物业管理，2层为研发中心配套食堂，3层为部分仓库及物业管理用房 | |  | 合计 | - | 8908.33 |  |   **四、公用工程及辅助工程**  项目公用及辅助工程汇总见表3。  表3 项目公用工程及辅助工程表   | 工程类别 | 建设名称 | 设计能力 | 备注 | | --- | --- | --- | --- | | 公用工程 | 给水 | 161.6m3/d | 来自当地自来水管网 | | 排水 | 128.1m3/d | 雨污分流 | | 供电 | 2500KVA | 当地电网 | | 绿化 | 3542m2 | 绿化率25% | | 环保工程 | 废气处理 | - | 地下车库排气系统、食堂油烟经油烟净化系统处理后，由内置烟道楼顶排放。 | | 废水处理 | 128.1m3/d | 食堂废水经隔油池处理与生活污水混合后，经化粪池处理，接入东阳污水处理厂集中处理，达标排放 | | 噪声 | - | 满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准要求 | | 固废处理 | 284.5t/a | 生活垃圾277.5t/a、化粪池污泥5t/a，环卫处理处置，食堂废油脂2t/a，交与有资质的餐厨废弃物收集、运输服务企业处理 |   **五、劳动定员及工作制度**  本项目拟定员工约450人，一班制，日工作8小时，年工作300天。  **六、项目地理位置及平面布置**  南京经济技术开发区东区龙潭物流基地，东至港际路、西至龙港大道、南至平港路，项目地理位置详见附图1。  项目东侧为规划西城路，北侧为规划建设的中学，南侧为胡家闸河，西侧为金洲苑小区，项目四邻情况详见附图2。  项目地块呈长形，总占地面积约11828m2。主要建设研发办公楼及辅助设施，总建筑面积约9436.59m2。  本项目主要建筑工程为4栋研发楼，沿平港路由南向北分别布置1#至4#研发楼，地块出入口设置在平港路，具体详见附图3。 | | | | | | | | | | | |
| **与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：**  项目所用地块现状为空地，为规划的科研用地，地块内有少量人工化的生态系统，无原始植被生长和珍贵野生动物活动。项目区域生态系统敏感程度较低，项目的建设实施不会对本区域的生物栖息环境造成较大影响。 | | | | | | | | | | | |

**建设项目所在地自然环境、社会环境简况**

|  |
| --- |
| **自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）**：  **一、地形、地貌、地质**  南京，简称宁，是江苏省省会，全省政治、经济、科教和文化中心，长三角经济核心区的重要城市，国家重要的综合性交通枢纽和通信枢纽城市。2013年2月，经国务院批准和省政府批复同意，南京市行政区划调整，撤销秦淮区、白下区，以原两区所辖区域设立新的秦淮区；撤销鼓楼区、下关区，以原两区所辖区域设立新的鼓楼区；撤销溧水县，设立南京市溧水区；撤销高淳县，设立南京市高淳区。溧水、高淳均以原县的行政区域为新建区的行政区域。南京市由原来的11个区、2县调整为11个区。  栖霞区地质构造属宁镇褶皱带。地势起伏大，地貌类型多，低山、丘陵、岗地、平原、洲地交错分布。土壤类型，大致可分低山丘陵区、岗地区和平原（含洲地）区三类。栖霞区地形大势南高北低。南部丘陵、岗地连绵起伏，海拔多在50～300米之间。北部沿江平原及江中洲地，地势低平，海拔在10米以下，汛期常受洪水威胁，是南京市重点防洪区之一。  本项目位于南京经济技术开发区东区龙潭物流基地，东至港际路、西至龙港大道、南至平港路。  **二、气候气象**  项目所在地属于长江流域，地处北回归线以北，属北亚热带南部季风气候区。气候温和湿润，四季分明，光照充足，雨量充沛，无霜期长，雨热同期。  年平均气温15.3℃，1月平均气温2.8℃，7月平均气温27.7℃。极端最高气温37.9℃(1978年7月8日)，年极端最低气温零下11.7℃(1977年1月31日)。  降水主要集中在夏季，次在春季，地区间差异较小。年平均雨量1063.7毫米，最多年份1576毫米(1960年)，最少年份672.9毫米(1978年)，超过1000毫米的年份有14年，占总年数的48%。年平均雨日127.3天，最多达150天(1977年)，最少96天(1991年)。历年平均年蒸发量1338.5毫米，大于年雨量的25.8%。  年平均日照时数2165.2小时，为可照时数的49%，最多年份2460.7小时(1978年)，占可照时数的56%。  年平均风速3.6米/秒，3、4月较大，9、10月较小。最大风速19米/秒(1972年)。  年平均初霜日为11月15日，终霜日为3月30日，全年无霜期229天，最长256天(1977年)，最短199天(1979年)。  **三、水文、水系**  栖霞区区域内河流主要有长江、九乡河、七乡河、东山河、便民河、三江河。  （1）长江  项目拟建地以北为长江新生圩江段，本江段为感潮江段，年平均流量约28600立方米/秒。枯水发期与常年水量比为0.89：1，年均潮差0.57米，最大潮位差1.56米。洪水期最大流速3.39米/秒，平水期流速1.0米/秒，平均流速1.1-1.4米/秒。水面比降高水位时为万分之零点二，低水位时为万分之零点三。  （2）九乡河  九乡河发源于江宁区汤山镇境内的青龙山及神策山龙王庙一带，流经江宁区麒麟镇、栖霞区栖霞镇后注入长江。九乡河流域面积104.5km2，特点是源短流急，降雨时上游山区洪水很快下泻到中下游，洪水在入江口段受河道阻水建筑物影响，不能顺畅入江，导致河道水位上涨，威胁两岸安全。九乡河下游在1973年冬至1974年春曾以10年内一遇的标准进行过疏浚整治，在麒麟镇段设计流量为160m3/s，在栖霞镇段设计流量为200m3/s，  九乡河大学城段河道长约3.4km，提防顶高为12-14m，河底高程6.0-8.0m，河底宽20m，局部较宽或较窄，边坡1∶2.0，跨河有四座桥，其中一座已毁，但在河道中阻水明显，有一滚水坝拦河蓄水，上游蓄水10m。  （3）七乡河  七乡河发源于长江南岩江宁县汤山，流经江宁县汤南镇、句容，在栖霞区杨山镇注入长江，流域面积96.8km2，其中河道面积7.32km2，流道平均坡降0.00219，干流总长23.5km，栖霞区境内7.5km，山圩分界点距长江约7.18km。  七乡河的特点是源短流急，河口无控制，横跨七乡河的沪宁铁路、宁镇公路大桥对其行洪基本无影响。  （4）便民河、东山河  南京便民河位于长江龙潭水道右岸，源自宝华山，是一条多支流多出口的水系，除主流东山河外，沿途有八字河、陈甸河、小东山河与引河4条小支流汇入，山丘区汇流面99.5 km2。便民河有三个入江口，包括大道河口、三江河口、七乡河口。三江河河口是南京便民河的入江口，也是便民河主要入江泄洪渠道，无灌溉、通航功能。  **四、生态环境**  栖霞区地形复杂，低山、丘陵、岗地、平原、洲地兼有，野生植物资源丰富。  药用植物区内野生药用植物达790多种。  纤维植物主要有柳、化香、榆、桑、构、苎麻、野葛、紫藤、南蛇藤、茶条、蓉麻、芦竹、芦苇、白茅、蒲、野灯芯草等。  淀粉植物以栓皮栎、麻栎、白栎、菝葜、芡、菱、括楼、野燕麦、百合、土伏苓、山慈菇、石蒜、贯众等为主。  油脂植物以山胡椒、乌桕、白叶野桐、野梧桐、木腊、算盘子、狭叶山胡椒等为主，多为工业用油脂植物。  芳香植物主要有山胡椒、狭叶山胡椒、石竹、藿香、薄荷黄花蒿、艾蒿、茵陈蒿、野菊等，所提取的芳香油，供化妆、制皂、食品和医药用。  树脂树胶植物树脂植物主要有马尾松、黑松、枫香、野漆树等，树胶植物有臭椿、皂荚、乌蔹莓、石蒜等。  保健植物有野山楂、悬钩子、金樱子、胡颓子、牛奶子、君迁子等。  野生动物资源据中国动物地理区划，栖霞区的动物区系属东洋界中印亚界华中区东部丘陵平原亚区。在生态地理动物群方面，属亚热带林灌、草地-农田动物群。牙獐原为长江中下游地区有蹄类的优势种，扬子鳄、白鳍豚、江豚、中华鲟等为特有动物，已少见。  鱼类据不完全统计，栖霞区有鱼类18种。长江干流或支流中，有中华鲟、鲥鱼、长颌鲚、白鲟、刀鱼、银鱼、鳗鲡、棒花鱼、蛇鲍、南云马口鱼、青鱼、草鱼、短尾鱼白、翘嘴红鱼白、银飘鱼、逆鱼、大鳞泥鳅、刺鳅。  爬行类有大头乌龟、乌龟、黄喉水龟、鳖、石龙子、北草晰、赤链蛇、双斑锦蛇、黑背蛇、虎斑游蛇、乌梢蛇、蝮蛇、丽效蛇、扬子鳄。  哺乳类有大蹄蝠、菊头蝠、黄鼬、鼬獾、猪獾、狗獾、大灵猫、豹猫、狐、田鼠、豪猪、河狸、野兔、牙獐、江豚、白鳍豚、刺猬。  项目所在地附近无珍稀野生动植物分布。 |
| **社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：**  南京市下辖11个区，共设有81个街道办事处、19个镇。其中位于长江以南的玄武区、鼓楼区、建邺区、秦淮区、雨花台区、栖霞区、江宁区7个市辖区全部由街道办事处组成。位于长江以北的浦口区和六合区各有7至10个街道办事处并有若干镇。新设的溧水区和高淳区，各包括8个镇。  项目所在南京市栖霞区总面积340平方公里，辖尧化、迈皋桥、燕子矶、马群、栖霞、龙潭6个街道和靖安、八卦洲2个镇乡。  2013年全区实现地区生产总值685.25亿元，按可比价格计算，同比增长12.4%。其中：第一产业实现增加值6.65亿元，同比下降5.5%；第二产业实现增加值467.78亿元，同比增长12.6%；第三产业实现增加值210.81亿元，同比增长12.6%。三次产业结构比例进一步优化为0.97:68.27:30.76。其中，第三产业增加值占地区生产总值比重比上年提高2.51个百分点。  **南京市龙潭新城总体规划（2010-2030）**  **(1)规划范围：**  根据南京经济技术开发区管委会编制的《南京市龙潭新城总体规划（2010-2030）南京市龙潭新城规划范围为：西至七乡河，北至长江，东、南至南京市行政市界，总面积约112.4平千米（其中长江水域17.60平方千米）。  **(2)规划期限**  近期：2010年—2015年；  远期：2016年—2030年；  **(3)目标定位：**  长江中下游综合交通物流基地，先进产业主导的滨江生态新城。  （1）以打造国家级南京海港为目标，与镇江港、扬州港组成组合集装箱港群，拓展近、远洋航运功能，提升港口综合竞争力。  （2）依托公铁水综合交通枢纽、综合保税区、和龙潭物流基地的建设，打造长江中下游重要的区域物流中心，大力发展生产性服务和物流产业。  （3）利用南京经济开发区东扩的机遇，大力发展电子、新材料、能源、物流等产业，形成南京主要的先进制造业集聚区。  （4）利用自然山水资源和滨江条件，布置有特色的新城景观系统，保护生态环境，构筑城市与生态和谐共融的生态宜居新城。  **(4)空间布局规划**  以带型布局为基础，局部功能混合，形成“两心三带三组团”的空间结构。  “两心”即指新城中心与片区中心。新城中心位于双纲河以西，便民河以北，是整个龙潭新城的城市核心所在。片区中心位于过江隧道以西，临港路以北，作为龙潭新城近期启动和发展的重要区域。  “三带”即指沿江港口带、综合发展带和滨水景观带。  沿江港口带以沿江港口岸线为主，双纲河河口布置生活岸线。  综合发展带沿便民河北侧，以配套居住、城市公共服务、高端研发、历史文化展示为主要功能。  滨水生态景观带沿双纲河两侧，以城市游憩、滨水居住为主要功能，展现龙潭新城滨水宜居的新城风貌。  “三组团”即指保税物流组团、滨江生活组团和临港产业组团。  保税物流组团包括国家级综合保税区及龙潭综合交通枢纽等重点项目所在用地，以公铁水联运、临港物流产业为主要功能。  滨江生活组团以靖安老镇为依托，形成滨江滨水的生活组团，为近期建设提供安置居住用地。  临港产业组团位于大鹏河路以东地区，以临港产业集聚为主要功能，优先发展先进加工制造业。  **(5)工业及仓储用地规划**  ①布局原则  a沿江港口、临江仓储物流用地及交通区位优势明显的地区周边集中布局临港指向性强的一、二类工业用地。  b滨水等空间环境较好的地区及工业区向居住区过渡的地区集中布置产业研发类用地。  ②工业用地布局  a一类工业用地  一类工业用地主要为两片，一片位于花园路以东、靖东路以西之间地区，另一片位于大鹏河路以东、上坝路以西之间地区，总用地规模1393.75公顷。要提高产业项目准入门槛，对投资强度、地均产出、建设强度等指标进行严格把关，推动产业结构优化升级，主要发展制造产业、新材料、环保等高新技术产业，引导发展清洁工业。  b二类工业用地  二类工业用地位于汤龙路两侧地区以及少量现状保留的中国水泥厂、大唐电厂等零散用地，用地规模512.11公顷，发展制造业、港口相关加工业，同时承接部分其他地区转移的二类工业。  c产业研发用地  产业研发用地位于临港路两侧条形地区，占地规模约196.63公顷，依托优越的区位、交通与自然资源条件，形成研发产业的规模效应，配合各个片区协调发展。  d仓储用地  规划结合龙潭港区和龙潭综合交通枢纽，依托对外交通条件，在临港路以北花园路以西地区布置一处集中的仓储物流用地，用地面积361.09公顷。  **5、给水规划**  供水以长江为主要供水水源。水厂规划：由北河口自来水与龙潭自来水厂联合供水，龙潭自来水厂位于七乡河入江口西侧，规划规模80万立方米/日。  **6、排水规划**  龙潭新城采用雨污分流制，雨水就近排入水体，污水排入规划的龙潭污水处理厂，位于龙北大道以北，双纲河以西地块，用地20公顷。总规模为15万立方米/日（一期工程规模为5万立方米/日），尾水排入长江。  目前龙潭新城范围内的东阳污水处理厂已建成并营运，（便民河与东山河交汇处以西的三角地带，位于仙林白象片区（Eac030）东北（地界属于龙潭新城范围内）且本项目附近有该污水处理厂收水管网，本项目根据污水管网、污水处理厂实际情况，项目污水接管东阳污水处理厂集中处理。  **7、供电规划**  规划范围和规划协调范围，均以现状500千伏龙王山变、规划500千伏韩家村变为电源。规划范围北部预留的热电厂作为补充电源，以220千伏线路接入电网。  **8、供热规划**  龙潭新城规划范围内采用“以大型热电联产集中供热为主，区域供热锅炉房供热为辅，以天燃气、浅层地能等清洁能源与可再生能源为补充的多种供热方式。”  **9、环卫工程**  在规划范围内东部新建1座大型垃圾中转站，规划范围400吨/日，位于上坝路西侧、靖安大道以南占地约0.5公顷。规划设置一座环卫停车场，占地约0.5公顷，与大型垃圾中转站合建。 |

**环境质量状况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题：（空气环境、地面水、地下水、声环境、辐射环境、生态环境）**  **大气环境质量现状：**  本项目大气环境质量现状调查引用《南京高科置业有限公司龙岸花园经济适用住房地块一项目环境影响报告书》2014年9月12日～9月18日对龙岸花园及花园村的监测数据。  **表4 评价区各测点监测统计结果（单位:mg/Nm3）**   | 项目 | 监测点 | 小时值 | | | 日均值 | | | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 浓度范围(mg/m3) | 超标率  (%) | 最大单因子  指数I | 浓度值范围(mg/m3) | 超标率  (%) | 最大单因子  指数I | | PM10 | 龙岸花园 | ／ | ／ | ／ | 0.072～0.116 | 0 | 0.77 | | 花园村 | ／ | ／ | ／ | 0.106～0.139 | 0 | 0.93 | | SO2 | 龙岸花园 | 0.011～0.034 | 0 | 0.068 | 0.016～0.026 | 0 | 0.17 | | 花园村 | 0.010～0.034 | 0 | 0.068 | 0.016～0.026 | 0 | 0.17 | | NO2 | 龙岸花园 | 0.015～0.044 | 0 | 0.22 | 0.025～0.037 | 0 | 0.46 | | 花园村 | 0.016～0.044 | 0 | 0.22 | 0.026～0.037 | 0 | 0.46 |   由上表可知，大气评价范围内的2个监测点各监测因子均满足《环境空气质量标准》二级标准要求，评价区域内环境空气质量良好。  **地表水环境质量现状：**  本项目水环境质量现状调查引用《液化空气工业气体（南京）有限公司中电熊猫第 8.5 代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT- LCD）配套高纯电子气体项目环境影响报告书》于2014年6月23日～6月25日在W1东阳污水处理厂污水排口上游500m处、W3污水排口处及W2污水排口下游1000m处及东阳污水处理厂排口处的监测数据。  **表5 地表水现状监测结果**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 断面 | 项目 | pH | COD | SS | 氨氮 | 总磷 | 高锰酸盐指数 | 石油类 | | W1 | 最小值 | 7.45 | 13 | 18 | 0.141 | 0.179 | 8.28 | 0.364 | | 最大值 | 7.49 | 15 | 21 | 0.17 | 0.191 | 8.34 | 0.435 | | 均值 | / | 14 | 19.3 | 0.15 | 0.185 | 8.31 | 0.384 | | 最大污染指数 | / | 0.5 | 0.35 | 0.11 | 0.64 | 0.83 | 0.87 | | 超标率 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | W2 | 最小值 | 7.55 | 12 | 17 | 0.119 | 0.264 | 8.25 | 0.202 | | 最大值 | 7.58 | 14 | 22 | 0.136 | 0.299 | 8.3 | 0.218 | | 均值 | / | 12.7 | 19.7 | 0.128 | 0.281 | 8.27 | 0.21 | | 最大污染指数 | / | 0.47 | 0.37 | 0.09 | 0.99 | 0.83 | 0.44 | | 超标率 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | W3 | 最小值 | 7.66 | 10 | 16 | 0.096 | 0.29 | 9 | 0.151 | | 最大值 | 7.70 | 11 | 20 | 0.124 | 0.294 | 9.05 | 0.184 | | 均值 | / | 10.7 | 17.7 | 0.109 | 0.239 | 9.02 | 0.169 | | 最大污染指数 | / | 0.37 | 0.33 | 0.08 | 0.98 | 0.91 | 0.37 | | 超标率 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅳ类 | | 6~9 | 30 | 60 | 1.5 | 0.3 | 10 | 0. 5 |   由表4.3-5可以看出，各监测断面的各个监测因子均符合《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅳ类水体功能标准的要求。  **环境噪声现状：**  根据《2013年南京环境质量公报》：2013年，城区区域环境噪声均值为54.7分贝，同比下降1.8分贝；控制在55分贝标准以下较安静的覆盖面积比为59.4%，同比上升22.4个百分点； |
| **主要环境保护目标：**  本项目建设地点位于南京经济技术开发区东区龙潭物流基地，东至港际路、西至龙港大道、南至平港路，项目周边300m内无环境敏感保护目标，主要为企业。周围主要环境保护目标见表4和附图2。  表4 建设项目周围主要环境保护目标   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 环境要素 | 保护对象名称 | 方位 | 最近距离(m) | 规模(户) | 环境功能目标 | | 大气环境 | / | / | / | / | 《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准 | | 声环境 | / | / | / | / | 《声环境噪声标准》(GB3096-2008)2类区 | | 水环境 | 长江 | N | 1800 | 大型河流 | 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）II类标准 | | 便民河 | S | 2400 | / | 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准 | | 七乡河 | W | 4900 | / | 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准 | | 三江河 | E | 350 | / | | 山东河 | S | 2400 | / | |

**评价适用标准**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 环  境  质  量  标  准 | **一、环境空气质量标准**  项目所在区域大气环境质量标准执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准，具体标准值见表5。  表5 环境空气质量标准 (单位：mg/m3)   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 项目 | SO2 | TSP | PM10 | NO2 | | 年均浓度 | 0.06 | 0.20 | 0.07 | 0.04 | | 日平均浓度 | 0.15 | 0.30 | 0.15 | 0.08 | | 1小时平均浓度 | 0.50 | - | - | 0.12 | | 标准来源 | 《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准 | | | |   **二、水环境质量标准**  根据《江苏省地表水（环境）功能区划》（苏政发（2003）29号）相关规定，评价区域长江段执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的Ⅱ类；便民河、七乡河、三江河分别执行Ⅲ、Ⅳ、Ⅳ类标准，东山河未划定水功能区，本环评根据周边水体功能区划按照《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中Ⅳ类标准参照评价，SS参照《地表水资源标准》（SL63-94）中的相应标准，详见表2.2-7。  表6地表水环境质量标准   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 序号 | 参数 | Ⅱ类(mg/L) | Ⅲ类(mg/L) | Ⅳ类(mg/L) | 标准来源 | | 1 | pH（无量纲） | 6~9 | | | GB3838-2002 | | 2 | COD | 15 | 20 | 30 | | 3 | 氨氮 | 0.5 | 1.0 | 1.5 | | 4 | TP | 0.1 | 0.2 | 0.3 | | 5 | 石油类 | 0.05 | 0.05 | 0.5 | | 6 | 高锰酸盐指数 | 4 | 6 | 10 | | 7 | SS | 25 | 30 | 60 | SL63-94 |   **三、声环境质量标准**  项目区域声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）3类标准，具体标准值见表7。  表7 声环境质量标准 （单位：等效声级LeqdB(A)]）   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 类别 | 标准限值 | | | 昼间 | 夜间 | | 3类 | 65 | 55 | |
| 污  染  物  排  放  标  准 | **一、大气污染物排放标准**  项目大气污染源主要为施工期扬尘、建成后汽车尾气（主要污染物为NOX、非甲烷总烃）。其中施工期扬尘、及汽车尾气排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB12697-1996)中的二级标准。食堂油烟执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中的大型标准。  表8 大气污染物综合排放标准   | 污染物 | 最高允许排放速率kg/h | 最高允许排放浓度mg/m3 | 无组织排放监控浓度限值 | | | --- | --- | --- | --- | --- | | H=20m | 监控点 | 浓度mg/m3 | | 颗粒物 | 5.9 | 120 | 周界外浓度最高点 | 1.0 | | NOX | / | / | 0.12 | | 非甲烷总烃 | / | / | 4.0 | | 标准来源 | 《大气污染物综合排放标准》(GB12697-1996) | | | |   表8 项目油烟排放标准   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 规模 | 小型 | 中型 | 大型 | | 基准灶头数 | ≥1，＜3 | ≥3，＜6 | ≥6 | | 对应灶头总功率（108J/h） | 1.67，＜5.00 | ≥5.00，＜10 | ≥10 | | 对应排气罩灶面总投影面积m2 | ≥1.1，＜3.3 | ≥3.3，＜6.6 | ≥6.6 | | 最高允许排放浓度（mg/m3） | 2.0 | | | | 净化设施最低去除效率（%） | 60 | 75 | 85 | | 标准来源 | 《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001） | | |   **二、水污染物排放标准**  拟建项目废水接管东阳污水处理厂集中处理，东阳污水处理厂尾水排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表1一级A标准。东阳污水处理厂接管标准和尾水排放具体标准值见表2.2-8。  **表2.2-8污水处理厂污染物控制指标**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 序号 | 项目 | 单位 | 污水处理厂  接管标准 | 污水处理厂  排放标准 | | 1 | pH | 无量纲 | 6.5~9.5 | 6-9 | | 2 | COD | mg/L | 500 | 50 | | 3 | SS | mg/L | 400 | 10 | | 4 | NH3－N | mg/L | 45 | （以N计）5 | | 5 | 总磷 | mg/L | 8.0 | （以P计）0.5 | | 6 | 石油类 | mg/L | 20 | 1 |   **三、噪声污染物排放标准**  项目运营期厂界执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准；施工期噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）。具体标准值见表10。  表10 工业企业厂界环境噪声排放标准   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 项目位置 | 级别 | 标准限值[dB（A）] | | | 昼 | 夜 | | 厂界 | 2类 | 60 | 50 | | 标准来源 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008） | | | | 施工期 | | 70 | 55 | | 标准来源 | 《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523－2011） | | | |
| 总  量  控  制  指  标 | 根据污染物排放情况确定总量控制建议指标如下：  大气污染物：本项目大气污染物为食堂废气，不进行总量考核。  项目建成后水污染物的接管总量考核指标为：水污染物的接管总量考核指标为：污水量8684.6m3/a，COD3.04t/a、SS1.74t/a、氨氮0.261t/a、TP0.035t/a、动植物油0.05t/a；经东阳污水处理厂处理后的最终排放指标为：COD0.43t/a、SS0.09t/a、氨氮0.043t/a、TP0.004t/a、动植物油0.008t/a。总量在东阳污水处理厂申请指标内平衡。  项目运营期内产生的固体废物主要为生活垃圾、废油脂及化粪池污泥，生活垃圾67.5t/a、化粪池污泥5t/a，由环卫部门统一收集处理；隔油池废油脂2t/a，交有资质的餐厨废弃物收集、运输服务企业处理，本项目产生的固废均得到妥善处理，不作总量控制。 |

**建设项目工程分析**

|  |
| --- |
| **工艺流程简述（图示）：**  本项目主要进行新能源领域内的专业软件系统研发，该部分主要为办公研发，无生产工艺流程。  产生设计规划  研究设计方案  进行电脑设计  设计成果修改审核  得到研发成果 |
| **主要污染工序：**  **一、施工期**  1、建筑材料、土方堆放及运输车辆产生的扬尘。  2、各种施工机械的噪声。  3、施工人员产生的生活污水及施工废水。  4、施工人员产生的生活垃圾及施工过程产生的建筑垃圾。  **二、运营期**  1、废气  项目运营期废气主要为职工食堂废气。  本项目采用天然气作为燃料，本项目就餐人数为100人/天，用气量按2100 MJ/（人·年）计算，天然气热值按35.54 MJ/Nm3计，本项目用气量情况测算如表11。  表11 本项目天然气用气量测算   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 项目名称 | 规模 | 用气指标 | 年用气量（万Nm3/a) | | 员工食堂 | 100人 | 2100 MJ/人.a | 0.59 | | 合计 | | | 0.59 |   天然气燃烧后产生NOX及少量的SO2、烟尘，可随油烟废气一并收集后，经烟道直通楼顶外排。燃料废气排放系数见表3.7-4所示，排放汇总情况见表12。  表12 本项目燃料废气排放系数   |  |  | | --- | --- | | 污染物 | 天然气燃烧产污系数 | | 废气 | 10.3Nm3/Nm3 | | SO2 | 9.6kg/106m3 | | NO2 | 630 kg/106m3 | | 烟尘 | 160 kg/106m3 |   项目员工食堂产生的油烟废气经净化效率不低于75%的油烟净化器处理后，通过内置式烟道引至裙楼楼顶排放。  根据对餐饮企业的类比调查，目前人均使用油用量约30 g/人•d，一般油烟挥发量占耗油量的2~4%，平均为2.83%。本项目员工食堂预计日接待人数100人，食堂工作时间按300天计，其油烟净化设备的油烟净化效率为75%，由此可以计算出项目餐饮及食堂油烟废气污染物的产生及排放量情况。项目餐饮及食堂废气排放情况汇总见表13。  表13 本项目餐饮废气排放情况汇总（t/a）   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 污染物 | 产生量 | 削减量 | 排放量 | | SO2 | 0.00006 | 0 | 0.00006 | | NOx | 0.0037 | 0 | 0.0037 | | 烟尘 | 0.0009 | 0 | 0.0009 | | 油烟 | 0.025 | 0.019 | 0.006 |   2、水污染物  本项目废水为办公人员产生的生活污水。  ⑴生活用水  初步估算项目用水量具体见表15。  表15 项目用水量一览表   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 用水性质 | 日用水定额 | 单位 | 数量 | 用水量m3/d | | 废水量m3/d | | 备注 | | 日 | 年 | 日 | 年 | | 研发办公 | 40 | L/人·d | 450人 | 18 | 5400 | 14.4 | 4320 | 300天计 | | 职工食堂 | 30 | L/人·d | 100人 | 3 | 900 | 2.4 | 720 | 300天计 | | 商业 | 8 | L/m2·d | 1436.9m2 | 11.5 | 4195.7 | 9.2 | 3356.6 | 365天计 | | 物业 | 40 | L/人·d | 30人 | 1.2 | 360 | 1.0 | 288 | 300天计 | | 绿化用水 | 1 | L/m2·d | 1568m2 | 1.6 | 188.2 | / | / | 120天计 | | 合计 | / | / | / | 35.3 | 11043.9 | 27.0 | 8684.6 | / |   注：生活用水定额根据《建筑给水排水设计规范》取，废水产污系数按80%计。  本项目污水主要为生活污水、食堂废水，污染物排放情况见表16。  表16 本项目水污染物产生及排放情况   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 废水来源 | 排放量m3/a | 污染物名称 | 产生情况 | | 处理方法 | 排放情况 | | 污水厂接管标准 | 外排水环境量 | 排放方式与去向 | | 浓度mg/L | 产生量t/a | 浓度（mg/L） | 排放量（t/a） | | 研发办公等污水 | 7964.6 | COD | 400 | 3.19 | 餐饮废水经隔油池处理与生活污水混合经化粪池处理 | COD 350  SS 200  氨氮 30  TP 4  动植物油5.8 | 3.04  1.74  0.2610.035  0.05 | 500  400  45  8  100 | 0.43  0.09  0.043  0.004  0.008 | 接管东阳污水处理厂，尾水经东山河排入便民河，最终排入长江。 | | SS | 250 | 1.99 | | 氨氮 | 30 | 0.239 | | TP | 4 | 0.032 | | 食堂废水 | 720 | COD | 400 | 0.29 | | SS | 250 | 0.18 | | 氨氮 | 30 | 0.022 | | TP | 4 | 0.003 | | 动植物油 | 150 | 0.11 |   表17 废水污染物排放状况汇总 (t/a)   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 污染物 | 产生量 | 削减量 | 排放量 | 外排水环境量 | | 废水量 | 8684.6 | 0 | 8684.6 | 8684.6 | | COD | 3.48 | 0.44 | 3.04 | 0.43 | | SS | 2.17 | 0.43 | 1.74 | 0.09 | | 氨氮 | 0.261 | 0 | 0.261 | 0.043 | | TP | 0.035 | 0 | 0.035 | 0.004 | | 动植物油 | 0.11 | 0.06 | 0.05 | 0.008 |   项目总给排水平衡见下图。    图2 建设项目水平衡图（m3/a）  3、噪声  营运期的主要噪声源为水泵、VRV空调、油烟风机、车库排风系统。主要噪声源及源强及防治措施见下表。  表18噪声产生及治理情况   | 设备名称 | 数量 | 等效声级（dB） | 治理措施 | 降噪效果（dB） | 预计厂界噪声值 | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 水泵 | 4 | 65~80 | 水泵设置于地下室，选用低噪声设备、安装减振垫以及增强泵房密闭性来降低噪声污染 | 25 | 场界昼间≤65(分贝)/夜间≤55(分贝) | | 油烟排风机 | 1 | 65~80 | 通过选用低噪声设备 | 20 | | VRV空调 | 若干 | 70~85 | 选用低噪声设备、安装消声、减震、隔声设备，定期维修 | 30 |   4、固体废弃物  项目固体废物主要有员工的生活垃圾、化粪池污泥等。  ⑴生活垃圾：项目定员450人，人均生活垃圾产生量按0.5kg/d计，则项目生活垃圾产生量约为67.5t/a。  ⑵化粪池污泥：根据项目废水排放量及同类项目初步估算，项目化粪池污泥年产生量约为5t/a。  （3）项目油烟净化器与隔油池收集废油产生量约为2t/a。交与其签订协议的餐厨废弃物收集、运输服务企业处理。  表19 建设项目固废产生情况表   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 名称 | 分类编号 | 产生量 | 主要成分 | 处理处置方式 | | 生活垃圾 | / | 67.5t/a | 生活垃圾 | 环卫处置 | | 化粪池污泥 | / | 5t/a | 粪便 | 环卫处置 | | 废油脂 | / | 2t/a | 油脂 | 有资质单位回收 | | 总计 | / | 74.5t/a | / | / | |

**建设项目污染物排放量汇总**：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **种类** | **排放源** | **污染物**  **名称** | **产生浓度mg/m3** | **产生量**  **t/a** | **排放浓度mg/m3** | **排放速率kg/h** | **排放量**  **t/a** | **排放**  **去向** |
| 大  气  污  染  物 | 食  堂  废  气 | SO2 | / | 0.00006 | / | / | 0.00006 | 区域大气 |
| NOx | / | 0.0037 | / | / | 0.0037 |
| 烟尘 | / | 0.0009 | / | / | 0.0009 |
| 油烟 | / | 0.025 | 0.83 | 0.005 | 0.006 |
| **种类** | **排放源**  **（编号）** | **污染物**  **名称** | **废水量t/a** | **产生浓度**  **mg/L** | **产生量t/a** | **排放浓度mg/L** | **排放量t/a** | **排放去向** |
| 废水污染物 | 生活废水 | COD | 7964.4 | 400 | 3.19 | 350 | 2.79 | 东阳污水处理厂 |
| SS | 250 | 1.99 | 200 | 1.59 |
| NH3-N | 30 | 0.239 | 30 | 0.239 |
| TP | 4 | 0.032 | 4 | 0.032 |
| 食堂废水 | COD | 720 | 400 | 0.29 | 350 | 0.25 |
| SS | 250 | 0.18 | 200 | 0.14 |
| NH3-N | 30 | 0.022 | 30 | 0.022 |
| TP | 4 | 0.003 | 4 | 0.003 |
| 动植物油 | 150 | 0.11 | 70 | 0.050 |
| 固体废物 | **排放源** | **污染物**  **名称** | **产生量t/a** | **处理处置量t/a** | **综合利用量t/a** | **外排量t/a** | **备注** | |
| 研发办公 | 生活垃圾 | 67.5 | 67.5 | 0 | 0 | 环卫处理处置 | |
| 化粪池污泥 | 5 | 5 | 0 | 0 |
| 废油脂 | 2 | 2 | 0 | 0 | 有资质单位回收 | |
| 电离和电磁辐射 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 噪声 | 项目运营期主要来室内消防水泵、室内加压水泵、空调外机等噪音经建筑隔声、建筑退让、绿化降噪、合理布局等措施后场界噪声可以达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准，不会降低周围声环境功能类别。 | | | | | | | |
| 生态 | 生态保护措施及预期效果：  项目用地现为空地，建成运营后绿化面积1568平方米，能够在一定程度上改善区域生态环境质量，美化环境。 | | | | | | | |

**环境影响分析**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **施工期环境影响分析：**  在项目施工期间，各项施工活动不可避免的将会对周围的环境造成影响，主要包括废气和粉尘、噪声、固体废物、废水等对周围环境的影响，而且以粉尘和施工噪声尤为明显。  1、大气环境影响分析  施工过程中，除来源于施工机械和运输车辆所排放的少量燃油废气外，粉尘是主要的污染源：建筑材料装卸、堆放过程中扬尘；运输车辆往来将造成地面扬尘；施工垃圾的堆放扬尘等。施工期间产生的扬尘，将对附近的大气环境带来不利的影响。因此必须采取合理可行的控制措施，尽量减轻其污染程度，缩小其影响范围。  施工期的污染防治措施主要有：  ⑴施工前先修建筑施工围墙。  ⑵加强施工管理，安排专职人员负责现场的卫生管理。  ⑶开挖时，对作业面适当喷水，使其保持一定的湿度，以减少扬尘量。而且，建筑材料和建筑垃圾应及时运走。  ⑷谨防运输车辆装载过满，并尽量采取遮盖、密闭措施，减少其沿途抛洒，并及时清扫散落在路面的泥土和灰尘，冲洗轮胎，定时洒水压尘，减少运输过程中的扬尘。  ⑸施工方还应在施工现场采取全封闭式施工，采用密闭安全网等维护结构，防止扬尘污染周围环境。  ⑹风速过大时应停止施工作业，并对堆放的砂石等建筑材料进行遮盖处理。  ⑺合理安排施工现场，所有的砂石料应统一堆放、保存，应尽可能减少堆场数量，并加棚布等覆盖；水泥等粉状材料运输应袋装或罐装，禁止散装，应设专门的库房堆放，并具备可靠的防扬尘措施，尽量减少搬运环节，搬运时要做到轻举轻放。  ⑻开挖的土方及建筑垃圾作为绿化场地的抬高土要及时进行利用，以防因长期堆放表面干燥而起尘，对作业面和材料、建筑垃圾等堆放场地定期洒水，使其保持一定的湿度，以减少扬尘量。  项目需对墙面进行涂装，建议使用达到国家规定环保标准的安全涂料，废气产生量极小，对该区域内环境空气影响较小。  2、地表水环境影响分析  施工期废水主要有两种类型，其一是施工人员生活污水，其二是生产废水。此外还有雨水产生的地面径流，因冲刷工地后排入项目附近水域，所以也是个水污染源。  ⑴生活污水  项目施工期每天平均人员约30人，生活污水产生量以80L/人·d计，则施工期用水量为2.4m3/d，排污系数按用水量的80%计，则施工期生活污水排放量为1.92m3/d，污染物COD、SS、NH3-N、TN、TP的产生浓度约为350mg/L、285mg/L、30mg/L和3.0mg/L，产生量分别约为0.672kg/d、0.547kg/d、0.058kg/d和0.006kg/d。  由于项目施工期污水排放量仅为1.92m3/d，污染物排放量很小，经化粪池处理后排入市政污水管网，对环境影响不大。  ⑵生产废水  生产性废水，是指拌制泥砂浆，浸洗建材等作业中，多余或泄漏的废水，以及清洗模板、机具、车辆设备、场地卫生等排放的污水。生产废水的产生量与工地管理水平关系极大，如能从严管理，做到节约用水，杜绝泄漏，其排水量可减少一半。  3、声环境影响分析  施工期间的主要噪声源为各类施工机械的辐射噪声和原材料、建筑垃圾运输时车辆引发的交通噪声。据国内同类设备在工作状态时的调查资料，施工期各类作业机械噪声平均强度见下表。  表20 各施工阶段主要噪声源情况一览表（单位：dB(A)）   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 施工阶段 | 声源 | 噪声级 | 施工阶段 | 声源 | 噪声级 | | 土石方阶段 | 挖土机  冲击机  空压机  打桩机 | 78-96  95  75-85  95-105 | 装修安装阶段 | 电钻  电锤  手工钻  无齿锯  多功能木工刨  角向磨光机 | 90-115  100-105  100-105  105  90-100  100-115 | | 底板与结构阶段 | 电锯  电焊机  空压机 | 90-110  90-95  90-100 |   本项目噪声设备分散，大多为不连续性噪声；由于是采用单元操作的方式进行，不能对施工噪声源作出明确的定位，会在一定程度上影响施工噪声预测的准确性。为此，本评价在根据噪声预测模式中对不同施工阶段的噪声衰减情况进行预测时，采用最不利原则，噪声源强取各阶段发生频率最高、源强最大叠加值。  由于施工机械产生的噪声主要属中、低频噪声，因此在预测其影响时只考虑其扩散衰减。根据有关资料介绍，施工噪声随距离增加而衰减，采用的声级衰减模式为：  ⑴声源几何发散衰减的基本公式  ***LAi=Lp(r0)-20lg(r/r0)***  *式中：****LAi***—声源在预测点产生的A声级，dB(A)；  ***r***—声源在预测点的距离，m；  ***r0***—声源强度测点与声源的距离，m。  ⑵建设项目声源在预测点产生的等效声级贡献值（Leqg）计算公式：  式中：***Leqg***—建设项目声源在预测点的等效声级贡献值，dB(A)；  ***LA****i*—声源在预测点产生的A声级，dB(A)；  ***T***— 预测计算的时间段，s；  ***ti***—*i*声源在T时段内的运行时间，s。  ⑶预测点的预测等效声级(*Leq*)计算公式：  式中：***Leqg***—建设项目声源在预测点的等效声级贡献值，dB(A)；  ***Leqb***— 预测点的背景值，dB(A)。  施工场地噪声预测结果见下表。  表21 距声源不同距离处的噪声值一览表 单位：dB(A)   | 名称 | 源强 | 距声源不同距离处的噪声值dB(A) | | | | | | | | | | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 20m | 40m | 60m | 80m | 100m | 150m | 200m | 300m | 400m | 500m | | 推土机 | 94 | 68 | 462 | 58 | 56 | 54 | 50 | 48 | 44 | 42 | 40 | | 挖掘机 | 95 | 69 | 63 | 59 | 57 | 55 | 51 | 49 | 45 | 43 | 41 | | 装载机 | 84 | 58 | 52 | 48 | 46 | 44 | 40 | — | — | — | — | | 电锯 | 99 | 73 | 67 | 63 | 61 | 59 | 55 | 53 | 49 | 47 | 45 | | 空压机 | 92 | 66 | 60 | 56 | 54 | 52 | 48 | 46 | 42 | — | — | | 电钻 | 95 | 69 | 63 | 59 | 57 | 55 | 51 | 49 | 45 | 43 | 41 | | 木工刨 | 95 | 69 | 63 | 59 | 57 | 55 | 51 | 49 | 45 | 43 | 41 | | 平路机 | 94 | 68 | 60 | 58 | 56 | 54 | 50 | 48 | 44 | 42 | 40 | | 压路机 | 92 | 66 | 60 | 56 | 54 | 52 | 48 | 46 | 42 | — | — | | 大型运输车 | 84.4 | 58.4 | 52.4 | 48.8 | 46.3 | 44.4 | 40.9 | 38.4 | 34.9 | 32.4 | 30.4 |   噪声环境影响分析由上表可以看出，白天施工噪声超过《建筑施工场界环境噪声排放标准》的情况出现在距声源40m的范围内，夜间施工噪声超标情况出现在距声源150m～200m范围内，需采取相应的防范措施。  因此，在不同施工阶段拟采取严格的降噪措施以控制施工场界噪声，具体措施如下：  ⑴加强施工管理，合理安排施工作业时间，严格按照施工噪声管理的有关规定执行。在工程需要进行连续浇注阶段，建设单位必须向环保局进行申报，提出申请，经审批同意后方能施工。  ⑵尽量采用低噪声的施工工具，如以液压工具代替气压工具，同时尽可能采用施工噪声低的施工方法。禁止使用高噪声柴油冲击打桩机、振动打桩机和产生pH值超过9的泥浆水反循环钻孔机等。  ⑶在高噪声设备周围要求设置掩蔽物，减少噪声的影响。  ⑷混凝土需要连续浇灌作业前，应做好各项准备工作，将搅拌机运行时间压到最低限度。  ⑸加强对运输车辆的管理：施工过程中各种运输车辆的运行，还将会引起公路沿线噪声级的增加。因此，应加强对运输车辆的管理，尽量压缩工区汽车数量和行车密度，控制汽车鸣笛。  在采取以上有效防范措施并遵守相关施工规范后，项目施工对周边的环境影响很小。  4、固体废弃物影响分析  施工期的固体废物主要有：⑴施工期间废弃的建筑材料如砂石、石灰、混凝土、木材、废砖、土石方等；⑵现场施工人员的日常生活产生的一定数量的生活垃圾。  施工过程中建筑垃圾要做到集中收集、及时清运，防止其乱堆放、或长期堆放而产生扬尘污染。施工结束后，要及时清理施工现场，拆除临时工棚等临时建筑物，废弃的建筑材料必须送到指定地点处置。生活垃圾应集中收集、及时清运交环卫部门处理处置，防止因长期堆放产生的腐烂变质、滋生蚊虫苍蝇，产生恶臭，传染疾病，从而对周围环境和作业人员的健康带来不利影响。  5、施工期土方平衡和水土流失影响  建设项目用地为较平整的空地，项目用地范围内有少量人工化的生态系统，无原始植被生长和珍贵野生动物活动。项目区域生态系统敏感程度较低，项目的建设实施不会对本区域的生物栖息环境造成影响。  建设期间地基等工程施工时要进行开挖，可能在挖土方处会产生水土流失的现象，在建设过程中对区块施工工地采取多种措施，有效控制区域水土流失。工程多余的废土、废渣严禁随意乱放乱弃，按照施工渣土的管理要求在运往指定地区堆放。  根据建设方提供的技术资料，预计挖出土方量约4.5万m3；市政管道建设挖出土方约0.2万m3。挖出的土方回填、绿化约需0.8万m3土方，剩余土方约3.9万m3。多余的土方由有渣土运输资质单位进行清运，运输至指定场所堆放。运输线路设计应合理，尽量避开城市闹区，运土道路和空车回车道路应避免交叉。运输车辆上路前应密封，轮胎上泥土用水冲洗干净，防止泥浆污染城市路面，运土过程中如泥土污染道路及时派人清扫。  5、生态环境影响分析  项目建设用地现状为净地，无自然和人工动植物存在，施工期建设活动对生态的影响主要为地面覆盖层的扰动和水土流失。  项目施工期拟采取以下防治措施：  ⑴大风天气、暴雨天气状况下停止施工，并对建筑材料堆场进行遮盖挡雨处理；  ⑵土石方应统一堆放、及时回填或处理，缩短挖填土石方的堆置时间，避免因长期对方造成大面积水土流失；  ⑶临时堆放场要设置围墙，做好防护工作，以减少水土流失；  ⑷经常向裸露地面洒水，使地面保持一定湿度；  ⑸临时堆放场采取防扬散、防雨淋措施；  ⑹土方开挖避免雨季施工，采取各项水土流失防范工作。  本项目用地面积较小，施工期较短，经采取上述有效措施后，项目的建设对生态环境的影响较小。  6、地下水环境影响分析  施工期对地下水可能产生影响的主要为基础施工过程中钻桩、打孔过程对地下水的影响。项目施工期拟对地下水保护采取以下防治措施：  ⑴项目地基施工是对低洼处产生的施工废水及时收集，避免进入地下含水层；  ⑵项目基础施工应经过正规地质勘探，避免基础施工钻桩、打孔等破外地下水层，致使地面水影响到地下水；  ⑶基础施工时应采用先进的施工技术，减少对地下含水层的扰动。  施工废水只要严格管理，不就地排放，对地下水的水质影响很小。对于施工垃圾和生活垃圾实行袋装化处理并及时运走，禁止随便堆放，可有效避免雨淋产生的渗透液对地下水产生的污染。项目所在区域地下水以苦咸水为主，无利用价值，加之项目施工过程无废水外直排，因此施工期建设项目对地下水的影响较小。  综上所述，施工期的废气、废水、噪声、固体废物以及挖方等将会对环境产生一定影响，但只要施工单位认真搞好施工组织，文明施工，切实落实上述各项污染防治措施，则在施工期对环境的影响将会减小到最低限量，而且随着施工的结束影响也将会消除。 |
| **营运期环境影响分析：**  营运期的污染物主要为汽车尾气、生活废水、噪声及固体废物。   1. 大气环境影响分析   本项目厨房均使用天然气为燃料，天然气为清洁能源，产生的燃烧废气直接排放，满足环境管理的要求。  餐饮油烟须经油烟净化器处理后通过内置式烟道引至楼顶排放。大楼在设计时预留有集中排放的烟道，只需将脱排油烟机的排风口接入烟道管即可，然后经附壁烟道至屋顶排放，烟道出口需高出依附的建筑物2m左右。本项目使用1台净化效率为75%的油烟净化器，油烟经处理后通过烟油排口排放，油烟废气的污染物排放浓度为0.83mg/m3，满足《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）的要求，对周围的环境影响较小。  综上，本项目废气污染物经妥善处理后，对所在地周围大气环境无显著影响。  2、水环境影响分析  ⑴项目废水水量水质  本项目废水主要为生活污水及食堂废水，食堂废水排放量为720m3/a，生活污水的排放量为7964.6m3/a。食堂废水经隔油池处理后与生活污水混合经化粪池处理，处理后接管废水中COD浓度约为350mg/L，SS浓度约为200mg/L，NH3-N浓度约为30mg/L，TP浓度约为4.0mg/L，动植物油27.8mg/L；各污染物的接管量为COD13.45t/a，SS7.69t/a，NH3-N1.15t/a，TP0.015t/a，动植物油1.07t/a。  ⑵防治措施  项目食堂废水经隔油池处理后与生活污水混合经化粪池处理，处理后废水由污水排口进入城市污水管网，进东阳污水处理厂，污染物浓度可满足污水处理厂的接管要求。  ⑶接管可行性分析  南京市东阳污水处理厂功能定位为南京新型显示产业园的配套污水处理厂，选址于南京市栖霞区龙潭监狱北侧便民河与东山河交汇处以西的三角地带。该污水处理厂设计近期处理能力4.5万m3/d，远期规模为18万m3/d。目前一期工程已取得环评并建成营运，其设计能为4.5万m3/d，实际及拟（在建与已批拟建等拟纳管项目接管量）接管总量为2万m3/d，尚有接管余量2.5万m3/d。一期污水处理厂采用A2/O氧化沟工艺，处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准后排入东山河经三江河口流入长江。  本项目废水量产生约8684.4t/a（最大污水量23.8t/d），占东阳污水处理厂一期接管余量的0.1%，东阳污水处理厂具有充足的余量处理本项目污水。  本项目生活废水主要污染物为COD、SS、NH3-N、TP、动植物油，污染物水质较简单，浓度不高。经预处理后，污水各指标均可达到东阳污水处理厂接管标准，且项目污水为生活污水，污水可生化性好，因此本项目废水经预处理后接入南京市东阳污水处理厂集中处理，从水质角度考虑是可行的。  目前东阳污水处理厂已经取建成并营运，本项目已出具污水排放情况说明，项目建成后生活污水可接管东阳污水处理厂。  综上所述，本项目从水质、水量、管网敷设、污水处理厂运行时间等方面来看，本项目营运期产生的污水具有接管东阳污水处理厂集中处理的可行性。  ⑷环境影响分析  本项目废水经东阳污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中的一级A标准后排放，因此本项目地表水环境影响引用《南京市东阳污水处理厂一期工程环境影响报告书》中的预测结论。根据《南京市东阳污水处理厂一期工程环境影响报告书》，污水处理厂对所排放的污染物采取了污染控制措施，污染物能达标排放；在采取污染控制措施后，建设项目排放的污染物对评价区的环境影响较小。  因此本项目经预处理后接管东阳污水处理厂，对项目周边及长江水体环境质量影响较小。  3、声环境影响分析  项目建成后主要噪声源为安置于室内的供水水泵、消防水加压泵、油烟风机、车库风机与VRV空调外机，根据实际测量和类比调查，消防用水加压泵以及供水水泵源强一般在65-80dB(A)左右，这些动力设备通常被安置在封闭性能较好的设备机房内，对外界环境影响很小。VRV空调外机通过选用低噪声低设备、空调出风口与风管，风管与风机、盘管机的连接，采用柔性连接、安装时风管与支架采用柔性固定，定期检修，及时更换破损零部件，排除异常情况，创造低噪声运行条件等措施后，项目VRV空调设备对外界环境影响较小。  经以上措施后，各周界可以达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的2类排放标准要求。  4、固体废物环境影响分析  项目运营期内产生的固体废物主要为生活垃圾及化粪池污泥等。生活垃圾应分类收集，由环卫部门统一收集处理，化粪池污泥由环卫部门定时清掏；隔油池废油脂交与有资质的餐厨废弃物收集、运输服务企业处理。  鉴于项目固体废物在存放过程中易滋生蚊虫和细菌，评价建议建设单位对其产生的固体废物应做到日产日清，避免隔夜存放，以免滋生蚊蝇、传播疾病、污染环境。  采取上述措施后，项目固体废物可以做到不外排，对周围环境影响较小。  5、生态及其它影响分析  项目所用地块现状为空地，地块内无自然或人工植物存在，生态系统简单，项目建设过程中经采取相关水土保持等有效措施后，项目的建设对周围生态系统影响较小。  6、外环境对本项目的影响  项目东侧为港际路，距东侧最近研发楼约20m；项目南侧为平港路，距南侧最近研发楼约10m；项目西侧为港城路，距西侧最近研发楼约40m，道路交通噪声将对项目办公环境产生一定的影响，经采取建筑隔声、临街一侧安装双层中空玻璃等隔声措施后，道路交通噪声对项目的影响较小。  综上所述，项目建设及运营过程产生的各项污染物均得到妥善处置，不会对周围环境造成明显不良影响。  7、排污口规范化设置  按照国家环保总局《关于开展排污口规范化整治试点工作的通知》、江苏省环保厅《江苏省开展排污口规范化整治管理方法》的有关要求，项目废水排放口应当进行规范化设置，包括规范排污口、设置标志牌等确保符合环保管理要求。  项目建成后，项目场区内污水排放口1个和雨水排放口1个。污水排口、雨水排口均设在南侧平港一侧，并按《污水综合排放标准》（GB8978-1996）和《水质采用方案设计技术规定》（GB12997-1996）规定，在污水排放口设置采样点，并在总排放口附近醒目处设置环境保护图形标志牌。根据原国家环境保护局《水污染物排放许可证管理暂行办法》第四章第十八条的有关规定和国家、江苏省有关排污口规范化政策的要求，建设中应加强以下排污口规范化工作：  ⑴实施雨、污水分流制系统，将雨水与污水采取分流制分别排放。  ⑵排放口应按照《环境保护图形标志—排放口（源）》（GB15562.1-1995）的规定，设置与之相适应的环境保护图形、标志牌，设置位置应在距排放口较近且醒目处，并能长久保留。  ⑶《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》的第十二条规定，排污口符合“一明显、二合理、三便于”的要求，即环保标志明显，排污口设置合理、排污去向合理，便于采集样品、便于监测计量、便于公众监督管理。 |

**建设项目拟采取的污染防治措施及预期治理效果**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **排放源** | **污染物名称** | **防治措施** | **预期治理效果** |
| 大气污染物 | 餐饮废气 | 油烟  SO2  NOX  烟尘 | 油烟净化器（1台）处理后（处理效率75%）接入内置排烟道，楼顶排放 | 确保达标排放 |
| 水  污  染  物 | 生  活  污  水 | COD | 食堂废水经隔油池处理与生活废水混合后，经化粪池处理 | 处理后的废水达到东阳污水处理厂接管标准，废水由东阳污水处理厂处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表1一级A标准）排放 |
| SS |
| 氨氮 |
| TP |
| 食  堂  废  水 | COD |
| SS |
| 氨氮 |
| TP |
| 动植物油 |
| 电离辐射和电磁辐射 | - | | | |
| 固  体  废  物 | 营运期 | 生活垃圾 | 环卫部门收集处理处置 | 固废零排放 |
| 化粪池污泥 |
| 废油脂 | 有资质单位回收 |
| 噪  声 | 水泵、油烟风机、空调设备等噪声 | 噪声 | 选用警示牌、绿化降噪等 | 场界达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348－2008）3类标准 |
| 其他 | 排污口规范化设计 | | | |
| 生态 | **生态保护措施及预期效果：**  项目用地现状为净地，建成后绿化面积约为1568m2，能够在一定程度上改善区域生态环境质量，美化环境。 | | | |

表28 项目“三同时”验收一览表 （单位：万元）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **南京新港东区建设发展有限公司物流技术研发中心项目** | | | | | | | |
| **类别** | **污染源** | **污染物** | **治理措施** | | **处理效果** | **投资额/万元** | **完成时间** | |
| 废气 | 食堂 | 油烟、SO2、NOX、烟尘 | 油烟净化器1台、修建内置烟道 | | 厂界达标 | 15 | 与建设项目同时设计、施工、  运行 | |
| 废水 | 生活污水 | COD、SS、氨氮、总磷 | 食堂废水经隔油池处理与生活废水混合后，经化粪池处理 | | 确保达东阳污水处理厂接管标准 | 5 |
| 食堂废水 | COD、SS、氨氮、总磷、动植物油 |
| 噪声 | 水泵、油烟风机、音响设备等噪声 | 噪声 | 减振、消声、隔声等 | | 场界噪声达标 | 10 |
| 固废 | 运营期 | 生活垃圾 | 袋装，分类收集，集中、定期清运 | | 无外排 | 8 |
| 化粪池污泥 | 定期清掏、环卫处理处置 | |
| 废油脂 | 交与有资质的餐厨废弃物收集、运输服务企业处理 | |
| 绿化 | | 项目场界内绿化 | | | 绿地率13.26% | 30 |  | |
| 事故应急措施 | | 消防设施等 | | | / | 5 |  | |
| 环境管理（机构、监测能力等） | | 委托监测 | | | / | 0 | 满足日常监测需要 | |
| 清污分流、排污口规范化设置（流量计、在线检测仪等） | | 雨污分流管网，在污水排口设流量计等 | | / | 5 | 与建设项目同时设计、施工、运行 | | |
| “以新代老”措施 | | / | | | / | / | | |
| 总量平衡具体方案 | | 水污染物COD、SS、NH3-N、TP、动植物油指标在东阳污水处理厂内平衡；项目固废零排放。 | | | | | | |
| 区域解决问题 | | / | | | | | | |
| 卫生防护距离设置（以设施或厂界设置、敏感保护目标情况等） | | / | | | | | | |
| 合计 | |  | | | | 78 | | / |

**结论与建议**

|  |
| --- |
| **一、结论**  1、项目概况  本项目由南京新港东区建设发展有限公司投资4000万元，在南京经济技术开发区东区龙潭物流基地建设物流技术研发中心项目，项目占地9436.59m2，项目为办公研发设计项目，项目建成后主要进行物流工程系统设计研发，研发设计通过计算机等完成，无污染工序；研发设计的样品委托工厂加工；项目在引进配套商业时，需另行环境影响评价工作。  2、与区域规划相符性  本项目位于南京经济技术开发区东区龙潭物流基地园，东至港际路、西至龙港大道、南至平港路，用地为规划的仓储用地，项目“三废”排放量较小，与区域规划相符，本项目选址是可行的。  3、与相关产业政策符合性  对照国家发改委颁布的《产业结构调整指导目录(2011年本)》（2013修正）及《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录》（苏政办发[2013]9号），本项目不属于目录中的限制类和淘汰类之列，符合国家有关法律、法规和政策规定，为允许类。  综上，本项目建设符合国家和地方的产业政策。  4、项目所在区域环境质量较好  环境空气质量现状：  PM10年均值为137μg/m3，超过GB3095-2011二级标准（70μg/m3）0.96倍；  NO2年均值为55μg/m3，超过GB3095-2011二级标准（40μg/m3）0.38倍；  SO2年均值为37μg/m3，达到GB3095-2011二级标准（60μg/m3）。  地表水环境质量现状：  长江南京段水质与上年同期基本持平，除总磷超标0.15倍以外，其他指标均达到规划Ⅱ类标准。  环境噪声现状：  2013年，城区区域环境噪声均值为54.7分贝，同比下降1.8分贝；控制在55分贝标准以下较安静的覆盖面积比为59.4%，同比上升22.4个百分点；  5、本项目各项污染物均可得到有效治理，对周边环境影响较小  ⑴废气  大气污染物主要为餐饮厨房废气，项目餐饮厨房产生的油烟废气经油烟净化器脱油烟处理后通过内置式烟道引至楼顶排放。排放浓度可达到《饮食业油烟排放标准》（试行）GB18483-2001中的标准，对周围环境影响较小，对大气环境不会产生明显影响；  本项目建成后对周边大气影响甚微，空气环境质量能达到区域环境功能要求。  ⑵废水  本项目职工产生的食堂废水经隔油池处理后与生活污水混合，经化粪池处理后接管东阳污水处理厂达标排放，对纳污水体山东河的影响较小。  ⑶噪声  本项目噪声主要为油烟风机、水泵、空调设备等产生的噪声。本项目通过对噪声设备采取隔声、减震等措施，在风机的气流通道上加装消声器使场界噪声白天在65分内分贝、晚上在55分贝以下，对周围环境影响较小。  ⑷固废  项目职工生活垃圾由环卫部门统一清运，化粪池污泥由环卫部门定期清掏，统一处理处置，隔油池产生的废油交有资质的餐厨废弃物收集、运输服务企业处理。因此，项目运营后固体废物可以得到合理有效的处置，外排量为零，不会对周围环境产生二次污染。  6、清洁生产  项目主要为物流工程系统设计研发，研发设计通过计算机等完成，无污染工序；研发设计的样品委托工厂加工；项目在引进配套商业时，需另行环境影响评价工作。项目建设过程中按相关规定使用绿色建筑材料，灯具、冲厕等使用节能型设备，可以达到清洁水平。  7、项目污染物总量控制方案  大气污染物：本项目大气污染物为食堂废气，不进行总量考核。  项目建成后水污染物的接管总量考核指标为：水污染物的接管总量考核指标为：污水量8684.6m3/a，COD3.04t/a、SS1.74t/a、氨氮0.261t/a、TP0.035t/a、动植物油0.05t/a；经东阳污水处理厂处理后的最终排放指标为：COD0.43t/a、SS0.09t/a、氨氮0.043t/a、TP0.004t/a、动植物油0.008t/a。总量在东阳污水处理厂申请指标内平衡。  项目运营期内产生的固体废物主要为生活垃圾、废油脂及化粪池污泥，生活垃圾67.5t/a、化粪池污泥5t/a，由环卫部门统一收集处理；隔油池废油脂2t/a，交有资质的餐厨废弃物收集、运输服务企业处理，本项目产生的固废均得到妥善处理，不作总量控制。  **综上所述，南京新港东区建设发展有限公司物流技术研发中心项目选址符合区域相关发展规划，符合国家及地方相关产业政策，选址可行；项目设计布局基本合理，采取的污染防治措施基本有效，在落实本项目提出的各项污染防治措施后，项目实施后污染物可达标排放；项目实施后，由于三废排放量较小，能够达到区域内总量控制目标要求；项目建设对环境的影响可控制在较小的范围之内；本项目符合清洁生产原则。因此，从环境保护角度考虑，本项目在拟选地址内建设是可行的。**  二、要求和建议  1、本环评表评估结论是根据厂家提供资料的基础上分析得到。若建设规模扩大、设备变化、总平面布置发生较大变化等，应报请环保部门重新编制环境评价报告；  2、本项目涉及的消防、安全及卫生问题，不属于本项目环境影响评价范围，请公司按国家有关法律、法规和相关标准执行。  3、关心并积极听取周边居民等人员、单位的反映，定期向项目最高管理者和当地环保部门汇报项目环境保护工作的情况，同时接受当地环境保护部门的监督和管理。  4、建设单位必须严格执行“三同时”，切实做到环保治理设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。 |

审批意见

|  |
| --- |
| 预审意见：  公 章  经办人： 年 月 日 |
| 下一级环境保护行政主管部门审查意见：  公 章  经办人： 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 审批意见：  公 章  经办人： 年 月 日 |